

# あざみ野南4丁目 中古戸建

# 価格 4,780万円

東急田園都市線「江田」駅 歩約11分

《 物件概要 》

(土地)  
 所在地 横浜市青葉区あざみ野南4丁目  
 土地面積 120.51㎡ (登記簿面積)  
 権利形態 所有権  
 地目 宅地

(建物)  
 種類 居宅・車庫  
 構造 木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建  
 延床面積 91.42 (登記簿面積)  
 築年 平成6年12月9日 新築

(法令上の制限)  
 都市計画区域 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建蔽率 40%  
 容積率 80%  
 その他 第一種高度地区  
 絶対高さ 10m  
 日影規制 3h-2h(1.5m)  
 緑化地域 宅地造成工事規制区域  
 建築基準法第22条区域 最低敷地面積 125㎡  
 外壁後退距離制限 1m  
 北側幅員 6.0m  
 公道 (42条1項1号)

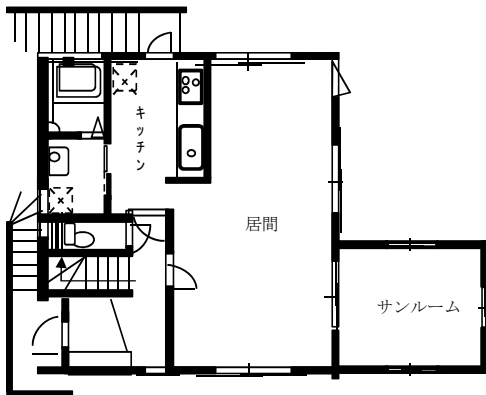
道路

(設備) 給水：公営水道 電気：東京電力  
 ガス：都市ガス 排水：公共下水道

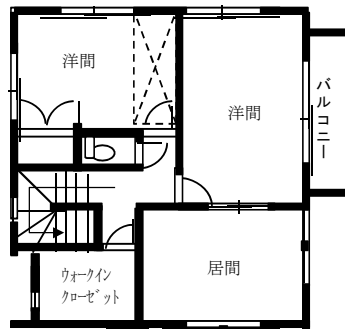
- この物件は破産管財人が売主の為、下記事項が売却条件となります。
- 現況有姿かつ簿売買とし、境界確認及び瑕疵担保責任を負いません。
- 相隣関係も含めて土地および建物内部に存する上下水道、機械設備、什器備品についても瑕疵担保責任および性能保証を負いません。
- 土壌・地下水の汚染環境問題に関する調査費用ならびに土壌・地下水等の汚染の除去費用および拡大防止費用は買主の負担とし、売主は責任を負いません。
- 購入希望の方は必ず物件を十分にご確認下さい。謄本・評価証明等の資料はご請求頂き次第お送り致します。
- この物件は裁判所の許可および担保権者の抹消同意を得られることが売買の条件となります。

(その他)  
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。  
 ※現況建物は増築(約26㎡)しており、建蔽率、容積率を超えています。  
 ※室内で動物を飼育しています。  
 ※本物件内を電線が通過しています。  
 ※購入希望者が複数の場合入札となります。  
 ※ご案内の際には弊社担当者が立会います。

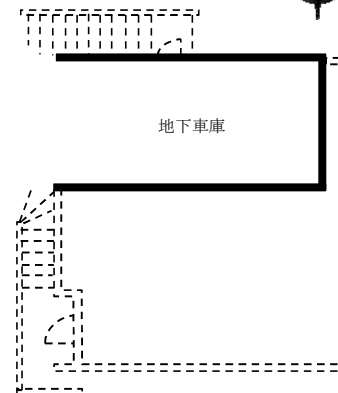
1階



2階



地下1階



物件

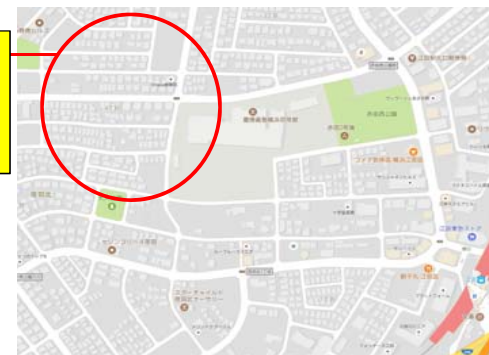


北側道路 (東側から)



北側道路 (西側から)

物件



有限会社フェリックス

お問い合わせ  
 TEL 03(5806)3435  
 FAX 03(5806)3436  
<http://www.felix-net.co.jp>

〒111-0041  
 東京都台東区元浅草1-20-3ポセイドンアームス305号

東京都知事免許(4)第77440号

(社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (社) 東京都宅地建物取引業協会会員  
 (社) 東日本不動産流通機構会員

登録No.

検印	担当者	レインズ物件NO.	
	升谷		
			媒介( ) 代理( ) 売主( )