

中古戸建

価格 3,280 万円

《 物件概要 》

交通 JR横浜線「片倉」駅 徒歩約12分

(土地)
権利形態 所有権
所在地 八王子市片倉町
土地面積 146.35㎡ (登記簿面積)
地勢 平坦
地目 宅地
接道 南東・南西側 認定幅員6m
市道由井1191号線

(建物)
種類 住宅
構造 木造スレート葺2階建
延床面積 100.19㎡ (登記簿面積)
築年 平成18年6月17日 新築

(法令上の制限)
都市計画区域 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建蔽率 40%
容積率 80%
その他 日影 3h-2h (1.5m)
土砂災害警戒区域

(設備)
給水 : 公営水道 電気 : 東京電力
排水 : 公共下水

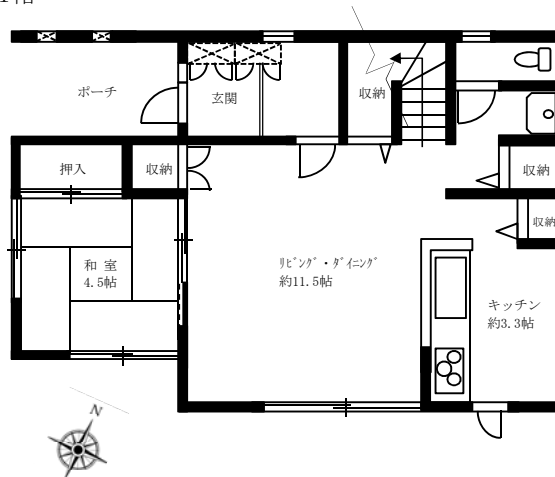
- この物件は破産管財人が売主の為、下記事項が売却条件となります。
- 現況有姿かつ公簿売買とし、境界確認及び瑕疵担保責任を売主は負いません。
- 相邻関係も含めて土地及び建物内部に存する上下水道、機械設備、什器備品についても瑕疵担保責任及び性能保証責任を負いません。
- 土壌・地下水の汚染がある場合、その調査ならびに除去費用及び拡大防止費用は買主の負担とし、売主は責任を負いません。
- 売買は原則として、同時一括決済と致します。
- 購入希望の方は必ず物件を十分にご確認ください。
- この物件は裁判所の許可及び担保権者の抹消同意を得られることが売買の条件となります。

- ※ 現在居住中です。
- ※ 眺望・日照共に良好です。
- ※ 外壁塗装済みです。(昨年)
- ※ 建物内部、非常に綺麗に使用されています。
- ※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
- ※ 現況有姿かつ公簿売買とします。
- ※ 購入希望者が複数の場合入札となります。

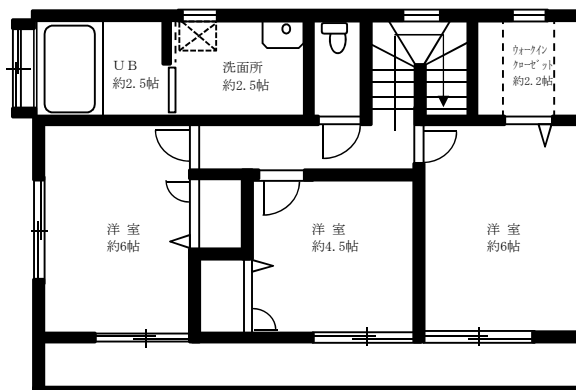
☆ 室内大変綺麗です ☆

☆ 高台の為、眺望が開けています ☆

1階



2階



物件

有限会社フェリックス

お問い合わせ
TEL 03(5806)3435
FAX 03(5806)3436
http://www.felix-net.co.jp

〒111-0041

東京都台東区元浅草1-20-3ポセイドンアームス305号

東京都知事免許(4)第77440号

- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員
- (社) 東日本不動産流通機構会員

登録No.

検印	担当者	レインズ 物件NO.	
	升谷		媒介() 代理() 売主()