

売アパート

価格 8,480万円

《 物件概要 》

交通 伊豆箱根鉄道駿豆線
「三島広小路」駅 歩約21分

(土地)
権利形態 所有権
所在 駿東郡清水町伏見569番地4
土地面積 384.89㎡ (登記簿面積)
地勢 平坦
地目 宅地
接道 東側
現況幅員 約5m
認定幅員 5m

(建物)
種類 共同住宅
構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
延床面積 524.44㎡ (登記簿面積)
築年 昭和63年3月31日 新築

(法令上の制限)
都市計画区域 市街化区域
用途地域 第一種住居地域
建蔽率 60%
容積率 200%
その他 日影規制 4h-2.5h (4m)
建築基準法第22条区域

(設備) 給水 : 公営水道 電気 : 東京電力
ガス : 都市ガス 排水 : 公共下水

《オーナーチェンジ》

月額 642,000円で賃貸中(賃料、共益費、駐車場賃料含む)
年間予定収入 7,704,000円 表面利回り 9.08%
表面利回りは年間予定収入÷販売価格で計算しています。
収入は賃貸中のものは現在の賃料で、空室中のものは近隣相場を参考として満室となった場合の金額を想定しています。
登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮していません。
賃料収入や利回りを将来に渡り得られることを保証するものではありません。



1. 本物件は破産管財人が売主です。
2. 現況有姿かつ公簿売買とし、境界確認及び瑕疵担保責任を売主は負いません。
3. 相隣関係も含めて土地および建物内部に存する上下水道、機械設備、什器備品についても瑕疵担保責任および性能保証責任を負いません。
4. 土壌・地下水に汚染・環境問題がある場合、調査費用並びに土壌・地下水等の汚染の除去費用及び拡大防止費用は買主の負担とし、売主は責任を負いません。
5. 敷金は破産の為、売主から買主には承継いたしません。
6. 本物件は賃貸中の為、賃借人の所有する動産等は引渡しの対象外となります。
7. 買主には売主の賃貸人としての地位を所有権移転と同時に承継していただきます。
8. 本物件は裁判所の許可及び担保権者の抹消同意を得られることが売買の条件となります。
9. 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。
10. 平成30年1月現在、満室です。



有限会社フェリックス

〒111-0041

東京都台東区元浅草1-20-3ポセイ

お問い合わせ

TEL 03(5806)3435

FAX 03(5806)3436

http://www.felix-net.co.jp

ドンアームス305号

東京都知事免許(4)第77440号

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)東京都宅地建物取引業協会会員

(社)東日本不動産流通機構会員

登録No.

検印

担当者

レインズ 物件NO.

升谷

媒介()
代理()
売主()