

売地

価格 18,000 万円

《 物件概要 》

交通 都営三田線「千石」駅 歩約4分
JR山手線「巣鴨」駅 歩約9分

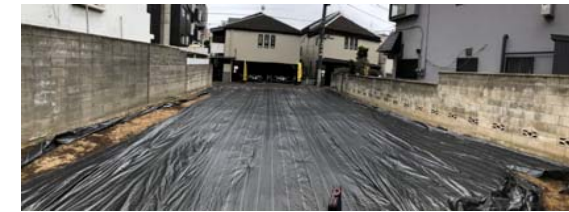
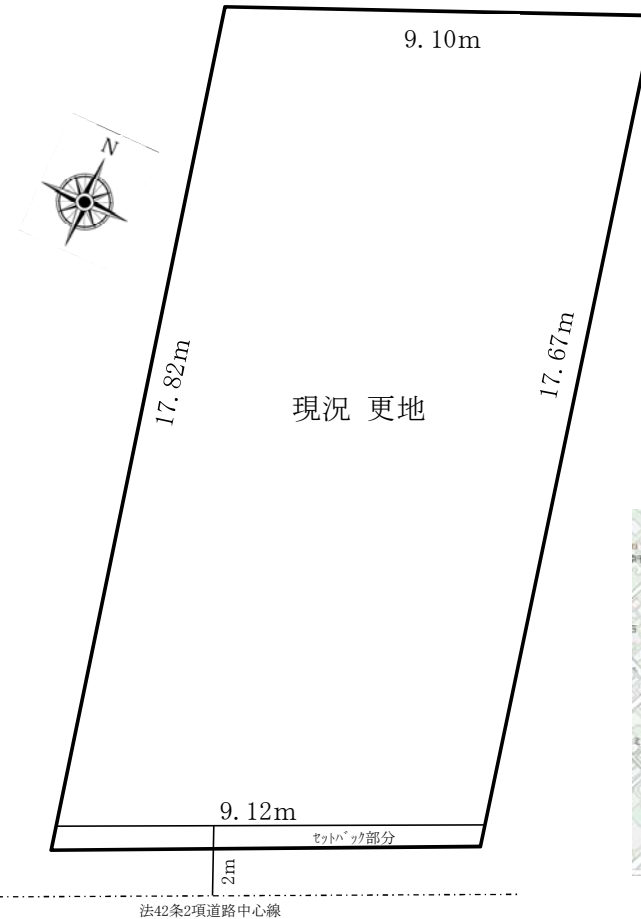
(土地)
権利形態 所有権
所在 文京区千石4-35-15
土地面積 162.57㎡ (登記簿面積)
地勢 平地
地目 宅地
地接 南東側公道 現況幅員約3.10~3.24m
建築基準法42条2項道路
セットバックあり。概算セットバック面積約4.22㎡

(法令上の制限)
都市計画区域 市街化区域
用途地域 近隣商業地域(北東側区道から20m以内)
建蔽率 80%
容積率 300% (道路幅員により240%に低減)
その他 日影規制 5-3h (4m)
第三種高度地区、最高限度2.4m
準防火地域

用途地域 第一種住居地域(北東側区道から20m以遠)
建蔽率 60%
容積率 300% (道路幅員により160%に低減)
その他 日影規制 4-2.5h (4m)
第三種高度地区、最高限度1.7m
準防火地域

(設備) 給水 : 公営水道 電気 : 東京電力
ガス : 都市ガス 排水 : 公共下水

- ※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
- ※ 現況有姿かつ公簿面積での売買とします。
- ※ 購入希望者が複数の場合入札となります。
- ※ 本物件は債務整理の為に売却するものです。
売価は担保権者の了解を得たものではありませんので、売却出来ない場合があることを予めご了承下さい。
- ※ 本物件のある千石地域では、住人及びこの地域で働く方、学ぶ方などが、安心安全な生活が送れるようにと考えています。簡易宿泊所、カサホテル、民泊等の宿泊施設の運営をお考えの方々のお申し出はお断り致します。
- ※ 詳細は担当者(升谷・マスヤ)までご連絡下さい。



有限会社フェリックス

〒111-0041

東京都台東区元浅草1-20-3ポセイドンアームス305号

お問い合わせ

TEL 03(5806)3435

FAX 03(5806)3436

http://www.felix-net.co.jp

ドンアームス305号

東京都知事免許(4)第77440号

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)東京都宅地建物取引業協会会員

(社)東日本不動産流通機構会員

登録No.

検印

担当者

升谷

レインズ 物件NO.

媒介()

代理()

売主()