

# 売地 (古家付)

# 価格 24,800 万円

## 《 物件概要 》

交通 J R 埼京線「板橋」駅 歩約 6 分  
都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅 歩約 7 分

(土地)  
権利形態 所有権  
所在 北区滝野川六丁目  
土地面積 464.84㎡ (登記簿面積)  
地積目 平地  
地目 宅地  
接道 南東側私道 現況幅員約3.48m (持分あり)  
建築基準法42条2項道路  
セトバックあり。概算セトバック面積約4.11㎡

(建物)  
種類 共同住宅  
構造 2階建  
延床面積 184.52㎡ (登記簿面積)  
築年 昭和48年1月15日 新築

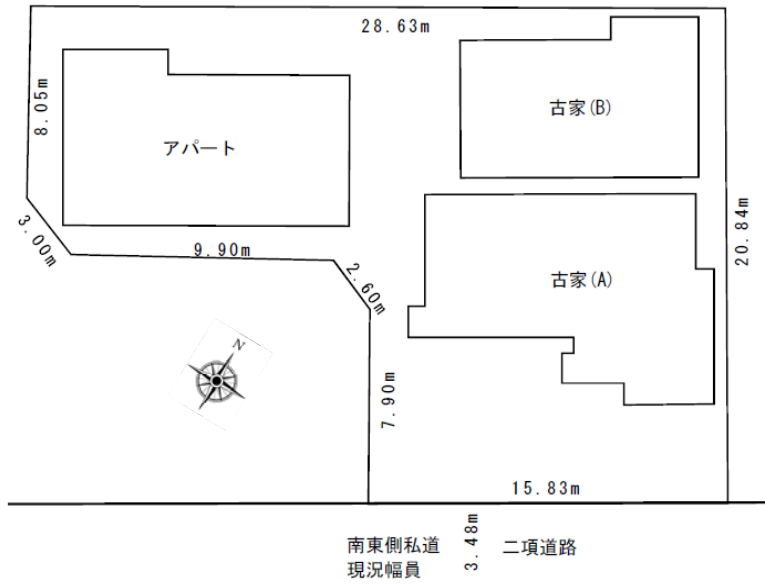
種類 居宅  
構造 2階建  
延床面積 106.14㎡ (登記簿面積)  
築年 建築時期不明

種類 居宅  
構造 2階建  
延床面積 67.33㎡ (登記簿面積)  
築年 建築時期不明

(法令上の制限)  
都市計画区域 市街化区域  
用途地域 近隣商業地域(北東側区道から20m以内)  
建築容積率 80%  
その他 400%(道路幅員により240%に低減)  
日影規制 無し  
第三種高度地区、防火地域

用途地域 第一種住居地域(北東側区道から20m以遠)  
建築容積率 60%  
その他 300%(道路幅員により160%に低減)  
日影規制 5-3h(4m)  
第三種高度地区、準防火地域

(設備)  
給水 : 公営水道 電気 : 東京電力  
ガス : 都市ガス 排水 : 公共下水道



回りは隣接地の地積測量図、アパートの建築計画概要書を参考に作成していますが  
現況と異なる場合は現況を優先とします。



古家A (右側の家)



アパートと古家B (左側奥の家)



- ※ アパートと古家(B)には賃借人が居住中ですが、全員より退去の同意を得ています。
- ※ 現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
- ※ 現況有姿かつ公簿面積での売買とします。
- ※ 建物が老朽化しているため瑕疵担保なしとします。
- ※ 建物の内外の残置物、植栽等も現況引渡しとします。
- ※ 購入希望者が複数の場合入札となります。
- ※ 詳細は担当者(升谷・マスヤ)までご連絡下さい。

有限会社フェリックス

〒111-0041

東京都台東区元浅草1-20-3ポセイ

お問い合わせ

TEL 03(5806)3435

FAX 03(5806)3436

http://www.felix-net.co.jp

ドンアームス305号

東京都知事免許(4)第77440号

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(社)東京都宅地建物取引業協会会員

(社)東日本不動産流通機構会員

登録No.

検印

担当者

升谷

レインズ 物件NO.

媒介( )

代理( )

売主( )